

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUFEȘTI, JUDEȚUL BRĂILA

---

*Hotararea nr. 47/25.06.2021*

*Privind aprobarea regulamentului de organizare si functionare ale Caminelor Culturale de pe raza Comunei Tufesti, Jud. Braila*

Consiliul Local al comunei Tufesti întrunit în ședință extraordinară 25.06.2021.

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tufesti, înregistrat sub nr.3836/2021, precum și raportul de specialitate al administratorului Caminelor Culturale înregistrat sub nr. 3837/16.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare ale Căminelor Culturale de pe raza Comunei Tufesti, Jud. Braila,

Văzând raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tufesti,

În baza prevederilor art. 6 alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor Ordinului nr.2193/2004 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a așezămintelor culturale,

Potrivit prevederilor art.5 din Legea nr. 273/2006, privind finantelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 OUG nr. 57/2019 codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI Tufesti adopta prezenta

## HOTARARE:

Art. 1.(1) Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare ale Căminelor Culturale de pe raza Comunei Tufesti, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Contractul de închiriere pentru Căminele Culturale de pe raza Comunei Tufesti, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUFEȘTI, JUDEȚUL BRĂILA

Art.2 Se stabilește taxa pentru închirierea și garanția pentru închirierea Căminelor Culturale de pe raza Comunei Tufesti după cum urmează:

- a) taxa de închiriere pentru Căminul Cultural str. Primariei nr. 61 - în sumă de 100 lei / ora
- b) taxa de închiriere pentru Caminul Cultural, str. Mihai Eminescu nr. 11 - în sumă de 100 lei/ora

Art.3 Sunt scutite de plata taxei de închiriere adunările publice organizate de primărie. serbările școlare, repetițiile pentru programele artistice, evenimente organizate de Parohie

Art.4. Se aprobă achiziționarea accesoriilor de bucatarie pentru desfasurarea activitatilor de petrecere.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se înșărcinează Primarul comunei Tufesti prin referentul cu atribuții de administrare a Căminelor Culturale de pe raza Comunei Tufesti, Jud. Braila.

Art.6. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afșare și se va comunica persoanelor interesate prin grija secretarului comunei .

Presedinte de sedinta

Consilier local , Bratu Victor

Contrasemneaza

Secretar General al Comunei

Loredana DAN



# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUFEȘTI, JUDEȚUL BRĂILA

---

Anexa nr. 1 la H.C.L nr. 47/25.06.2021

## REGULAMENT

de organizare si funcționare ale Căminelor Culturale de pe raza Comunei  
Tufesti

### Capitolul I

#### Dispoziții generale

Art.1.(1) Căminele Culturale de pe raza Comunei Tufesti, județul Braila, sunt o instituție publică de cultură, fără personalitate juridică, fără scop lucrativ, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local Tufesti, finanțată din venituri proprii si din alocații de la bugetul local.

Art.2. Căminele Culturale de pe raza Comunei Tufesti își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legislației în vigoare si ale propriului regulament de organizare si funcționare, elaborat în temeiul regulamentului cadru, respectiv O.U.G. nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea si desfășurarea activității asezămintelor culturale cu modificările si completările ulterioare.

### Capitolul II

#### Obiectul de activitate

Art.3. Căminele Culturale de pe raza Comunei Tufesti își desfășoară întreaga activitate respectând principiile de bază care guvernează activitățile specifice asezămintelor culturale, respectiv:

- a) principiul protejării patrimoniului cultural tradițional, a valorilor care aparțin moștenirii culturale;
- b) principiul accesului liber la instruire și educație permanentă;
- c) principiul identității culturale, potrivit căruia se asigură protejarea si punerea în valoare a moștenirii culturale si promovarea în circuitul național a valorilor spiritualității comunității locale;
- d) principiul libertății de creație;
- e) principiul primordialității valorii, asigurându-se condițiile morale si materiale în vederea afirmării creativității si susținerii talentului;



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUFEȘTI, JUDEȚUL BRĂILA

- f) principiul autonomiei culturii si artei;
- g) principiul nediscriminării, care asigură accesul si participarea egală a tuturor cetățenilor comunității locale la cultură si educație permanentă, indiferent de rasă, naționalitate, vârstă, sex, etnie sau religie, precum si dezvoltarea vieții spirituale a comunității locale, în toată diversitatea ei.

Art.4. Căminele Culturale de pe raza Comunei Tufesti inițiază si desfășoară proiecte si programe în domeniul educației permanente (economică, juridică, artistică, ecologică etc.), al culturii tradiționale si al creației populare contemporane, urmărind cu consecvență:

- a) organizarea si desfășurarea de activități cultural-artistice si de educație permanentă;
- b) conservarea si transmiterea valorilor morale, artistice si tehnice ale comunității locale, ale patrimoniului cultural național si universal;
- c) organizarea si susținerea interpreților si formațiilor artistice de amatori, a unor concursuri si festivaluri, inclusiv a participării interpreților si formațiilor la manifestări culturale interjudetene, naționale si internaționale; stimularea creativității si talentului;
- d) organizarea si susținerea activității de documentare si realizare a expozițiilor temporare, elaborarea si editarea de monografii si lucrări de educație civică si informare a publicului;
- e) difuzarea de filme artistice si documentare;
- f) organizarea unor cercuri stiințifice si tehnice, de artă populară, de artă plastică, de artă fotografică si de gospodărie țărănească;

Art.5. Pentru îndeplinirea obiectivelor sale specifice Căminele Culturale au următoarele atribuții principale:

- a) organizează si desfășoară activități de educație permanentă, respectiv: cursuri de cultură generală; programe de inițiere si dezvoltare a aptitudinilor creative individuale si de grup (artistice, tehnico-aplicative, stiințifice etc.); cercuri de teatru, film, artă plastică etc.; cercuri tehnico-aplicative; seminarii, ateliere de lucru, mese rotunde; activități pentru persoane defavorizate; etc.;

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUFEȘTI, JUDEȚUL BRĂILA

- b) organizează si desfășoară activități cultural-artistice, de petrecere a timpului liber si de divertisment;
- c) promovează obiceiurile si tradițiile populare specifice zonei, precum si creația populară contemporană locală;
- d) organizează si desfășoară activități, proiecte si programe de conservare si transmitere a valorilor morale, artistice si tehnice ale comunității locale si/sau aparținând patrimoniului național si universal;
- e) organizează si/sau susține interpreții si formațiile artistice de amatori, organizează concursuri si festivaluri artistice, susține participarea interpreților si formațiilor la manifestări culturale la nivel local, zonal sau național;
- e) propune centrului județean pentru conservarea si promovarea culturii tradiționale obiceiuri, tradiții, creații populare, valori ale patrimoniului cultural național ce trebuie protejate;
- f) organizează si/sau susține participarea la expoziții temporare sau permanente, elaborează si editează nionografii si lucrări de prezentare culturală si turistică;
- g) difuzează filme artistice si docurnentare;
- h) organizează cercuri stiințifice si tehnice, de artă populară si de gospodărie țărănească; desfășoară activități turistice, agroturistice, de turism cultural si tehnico aplicative în cadrul unor cercuri stiințifice, tehnice si formații/ansambluri artistice;
- i) participă la proiecte si schimburi culturale interjudețene, naționale si internaționale;
- j) desfășoară si alte activități, în conformitate cu obiectivele specifice si cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art.6. In exercitarea atribuțiilor care îi revin si în realizarea activităților specifice, cât si pentru optimizarea activității proprii, în folosul comunității locale, Căminul Cultural colaboreaza cu Direcția pentru Cultură, Culte si Patrimoniul Cultural Național a județului Braila si Ministerul Culturii si Cultelor, precurn si cu alte autorități si instituții de specialitate, organizații neguvernamentale, persoane juridice de drept public sau privat si cu

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUFEȘTI, JUDEȚUL BRĂILA

persoane fizice, fără a exprima nici un fel de interese de grup (etnice, politice, religioase etc.).

### Capitolul III

#### Personalul

Art.7. (1) Activitatea Căminelor Culturale Tufesti este asigurată și coordonată de către o persoană cu atribuții de administrare a căminului cultural.

### Capitolul IV

#### Bugetul de venituri și cheltuieli

Art.8. (1) Căminele Culturale de pe raza Comunei Tufesti sunt finanțate din venituri proprii și din alocații de la bugetul local.

(2) Alocațiile din bugetul local pentru susținerea activității Căminelor Culturale de pe raza Comunei Tufesti se aprobă de către Consiliul Local, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(3) Dotările se asigură prin finanțare din bugetul propriu și din bugetul local, precum și prin transferuri, donații și sponsorizări, în condițiile legii.

(4) Activitatea financiar-contabilă a căminelor se realizează de către Compartimentul financiar contabil, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Art.9. (I) Veniturile proprii se obțin din activitățile specifice realizate de către Căminele Culturale, și anume din:

- a) închirierea pentru evenimente
- c) organizarea de spectacole și alte manifestări culturale;
- d) activitățile de petrecere a timpului liber și de divertisment;
- e) asigurarea de servicii necesare comunității cu diverse ocazii: filmări video clasice sau digitale, sonorizare, efectuarea de fotografii digitale etc.;
- f) editarea și difuzarea unor lucrări și publicații din domeniul culturii populare, al educației permanente sau al creației culturale, cu respectarea legislației în vigoare;

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUFEȘTI, JUDEȚUL BRĂILA

- g) încasări din organizarea de expoziții și din valorificarea unor creații populare realizate pe orice fel de suport, cu respectarea dispozițiilor legale în materie;
- h) încasări din valorificarea, pe orice formă de suport, a obiceiurilor, tradițiilor și creațiilor populare locale, catalogate sau protejate, cu respectarea dispozițiilor legale în materie;
- i) închirierile de spații și bunuri, inclusiv pentru înregistrarea și difuzarea unor spectacole proprii ori ale interpreților și formațiilor artistice etc.;
- j) taxele de organizare a unor manifestări culturale (tabere de creație, expoziții, târguri etc.);
- k) valorificarea informațiilor din baza de date proprie, cu respectarea dispozițiilor legale în materie;
- l) prestarea altor servicii (culturale, de educație permanentă etc.) ori activități, în conformitate cu obiectivele și atribuțiile specifice, în condițiile legii;
- m) alte activități realizate, în condițiile legii.

(2) Prețurile la care se valorifică produsele realizate în cadrul cercurilor și activităților specifice se stabilesc potrivit costurilor implicate.

### Capitolul V

#### Dispoziții finale

Art.10. (1) Prezentul Regulament de organizare și funcționare se completează de drept cu actele normative în vigoare.

(2) Modificările și completările ulterioare ale prezentului regulament vor fi aprobate de către Consiliul Local, potrivit reglementărilor în vigoare.

Art.11.(1) Pentru promovarea și derularea unor activități și proiecte sau programe specifice ori de interes pentru comunitatea locală, inclusiv în scopul integrării și dezvoltării durabile, Căminul Cultural se poate asocia cu autorități și instituții publice, cu alte instituții sau fundații și asociații culturale ori cu alte persoane juridice de drept public sau privat, în parteneriat cultural sau în parteneriat public-privat.

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUFEȘTI, JUDEȚUL BRĂILA

(2) De asemenea, Căminul Cultural participă la programele si proiectele aprobate si finanțate de Consiliul Local, de sine stătătoare sau în parteneriat. cu finanțare locală, guvernamentală sau externă, potrivit modalităților stabilite de autoritățile publice locale.

(3) Condițiile si cotele de participare la finanțarea proiectelor si programelor realizate în asociere si parteneriat se stabilesc si se aprobă de către Consiliul Local.

Art.16. Schimbarea destinației spațiilor în care funcționează Căminelor Culturale de pe raza Comunei Tufesti se poate face numai cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.17. Patrimoniul administrat de Căminul Cultural, în regim de proprietate publică sau privată, după caz, dreptul de dispoziție asupra acestuia avându-l numai Consiliul Local, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 18. Reorganizarea sau desființarea Căminului Cultural se face prin hotărâre a Consiliului Local, în condițiile legii.

Presedinte de sedinta

Consilier local , Bratu Victor

Contrasemneaza

Secretar General al Comunei

Loredana DAN

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUFEȘTI, JUDEȚUL BRĂILA

Anexa 2 la H.C.L nr. 47/25.06.2021

## CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr.     Incheiat în data de

### Art. 1.PARTILE

1 .Consiliul Local Tufesti, Judetul Braila, prin primar Ion MARGINEANU cu sediul în comuna Tufesti, str. Primariei nr.63, jud. Braila, , în calitate de proprietar,

și

2. ....CU  
domiciliul/sediul în.....str.....nr.....jud.....CIF/CI/BI.....

în calitate de chiriaș

### Art.2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este procurarea folosinței următoarelor spații din Căminul Cultura situat in com. Tufesti, str..... în vederea desfasurarii activitatii de .....

- a)    sala mare si scena
- b)    hol
- c)    grupuri sanitare
- d)    curte Cămin;

Predarea-primirea obiectului inchirierii este consemnata în procesul-verbal, anexă la contractul de închiriere.

### Art.3.TERMENUL CONTRACTUIJUI

Închirierea va incepe în data de .... ora ..... și se va sfârși în data de.....,ora.....

### Art.4.STAREA SPATIULUI

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUFEȘTI, JUDEȚUL BRĂILA

Proprietarul predă spațiul (spațiile) în stare normală de folosință, curat, cu toate instalațiile (apă, energie electrică, încălzire) în stare bună de funcționare. Dotările care se predau sunt menționate în procesul verbal de predare.-primire, anexa la contract.

### Art.5.PRETUL INCHIRIERII

Prețul închirierii - chiria - este de lei și este stabilită conform H.C.L. nr...../ 20\_. Chiriașul este obligat să achite chiria după predarea de către acesta a bunului ce face obiectul închirierii.

Plata chiriei se face în numerar, la casieria Primăriei Comunei Tufesti.

### Art.6.GARANTII

Proprietarul garantează că el este proprietarul legal al spațiului și că are dreptul să îl închirieze.

Chiriașul va plăti la programarea spațiului ce face obiectul închirierii, o sumă ce reprezintă 20% din valoarea contractului, la casieria Primăriei Tufesti, ca și garanție în caz de deteriorări.

Plata garanției se consemnează de administratorul spațiului închiriat în procesul verbal de predare-primire, anexa la contract.

La terminarea contractului de închiriere, proprietarul, prin administratorul căminului cultural, va inspecta spațiul și va decide dacă există deteriorări în afara uzurii normale.

Chiriașul va fi informat de existența oricăror astfel de deteriorări. Dacă în termen de 10 zile de la terminarea contractului de închiriere, nu vor fi remediate deteriorările constatate, chiriașul va pierde garanția achitată integral.

În termen de 5 zile după remedierea pagubelor de către chiriaș, proprietarul va returna chiriașului garanția, în baza unei cereri.

Chiriașul va răspunde material - dacă garanția nu acoperă pagubele produse, precum și penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.

Garanția depusă pentru eventualele pagube, poate să constituie avans din chiria datorată de chiriaș, în cazul în care căminul cultural se va preda de

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUFEȘTI, JUDEȚUL BRĂILA

către chiriaș în bune condiții, chiriașul urmând să mai achite diferența aferentă contractului de închiriere.

### Art.7.OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea bunul/spațiile cu toate accesoriile sale în starea corespunzătoare de folosință pentru care a fost închiriat;
- b) să asigure folosința bunului închiriat în tot timpul contractului.

### Art.8.OBLIGATIILE CHIRIASULUI Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract;
- b) să plătească chiria și garanția la termenul fixat în contract;
- e) să execute în bune condiții și în timp optim lucrările de reparații care pot interveni datorită utilizării necorespunzătoare a spațiului închiriat;
- d) la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună.

### Art.9.SUBÎNCHIRIEREA

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere a unui terț este interzisă.

### Art. 10.RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri.

Chiriașul va răspunde material, civil sau penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.

Partea majoră apară de răspundere.

### Art.11. LITIGH

Litigiile decurgând din executarea contractului de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUFESTI, JUDEȚUL BRĂILA

În cazul producerii de daune sau distrugere a obiectului închiriat, proprietarul își rezervă dreptul de a sesiza organele de urmarire penală.

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Procesul-verbal de predare-prirnire face parte integrantă din prezentul contract si se încheie în același număr de exemplare.

PROPRIETAR,

CONSILIUL LOCAL

prin

PRIMAR, Ion MARGINEANU

ADMINISTRATOR CAMIN CULTURAL

Presedinte de sedinta

Consilier local , Bratu Victor

Contrasemneaza

Secretar General al Comunei

Loredana DAN

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUFEȘTI, JUDEȚUL BRĂILA

Anexa nr.1 la contractul de închiriere nr...../.....20

### PROCES - VERBAL

de predare - primire al imobilului Cămin Cultural Com. Tufesti nr.....,  
încheiat azi.....

Consiliul Local Tufesti, Judetul Braila, reprezentat prin primar Ion Margineanu cu sediul in com. Tufesti, str. Primariei nr.63 în calitate de proprietar, predă domnului/doamnei .... cu domiciliul/ sediul în , str , nr, jud. Braila, CIF/CI/BI. , în calitate de chiriaș, următoarelor spații din Căminul Cultural Tufesti situat în com. Tufesti, str. ...., nr. , județul Braila și următoarele materiale în vederea desfasurarii activitatii de .....

- a) sală mare si scenă;
- b) hol;
- c) grupuri sanitare;
- d) curte Cămin;
- e) mese buc.;
- f) bănci buc.;
- g) fețe de masă buc.
- h) vesela buc

Chiriașul are obligația de a procura pe cheltuiala sa următoarele materiale necesare întreținerii curățeniei căminului pe perioada închirierii:

pentru baie: săpun lichid pt. mâini ; hârtie igienică.; prosoape de hârtie pt. șters pe mâini , dezinfectant WC,.

Chiriașul a achitat la programarea sălii în data de , prin chitanța

nr. , surna de lei, reprezentând garanția în caz de deteriorări.

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUFEȘTI, JUDEȚUL BRĂILA

---

Gunoiul menajer și de altă natură, rezultat în urma efectuării curățeniei va fi ambalat în saci menajeri și adunat în containerul aflat în incinta spațiilor închiriate.

Chiriașul are obligația de a efectua curățenia în incinta Căminului Cultural Tufesti (sală mare și scenă; hol; grupuri sanitare; curte Cămin) înainte de predarea acestuia de către chiriaș, în caz contrar i se va reține suma de ... de lei din garanția achitată de către acesta.

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de închiriere nr / 20\_ și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUFEȘTI, JUDEȚUL BRĂILA

Anexa nr.2 la contractul de închiriere nr./ . 20

### PROCES - VERBAL

de predare — primire a l' imobilului Cămin Cultural Tufesti

nr. , încheiat azi

Domnul/doamna , cu domiciliul/ sediul în , str , nr jud. Braila, CIF/CI/BI. , în calitate de chiriaș, predă Consiliului Local Tufesti judetul Braila, reprezentat prin primar Ion MARGINEANU cu sediul în comuna Tufesti, str. Primariei nr.63, în calitate de proprietar,

urmatoarele spații din Căminul Cultural Tufesti situat în com. Tufesti, str. ...., nr. , județul Braila și următoarele materiale folosite pentru desfasurarea activitatii de.....

- a) sală mare si scenă
- b) hol;
- c) grupuri sanitare;
- d) curte Cămin;
- e) mese buc.;
- f) bănci buc.;
- g) fețe de masă buc
- h) vesela

Chiriașul a efectuat/ nu a efectuat curățenia în incinta Căminului Cultural Tufesti (sală mare si scenă; hol; grupuri sanitare; curte Cămin) înainte de predarea acestuia, i se reține/ nu se reține suma de .....de lei din garanția achitată de către acesta.

Cu ocazia predării Căminului Cultural Tufesti de către chiriaș s-au constatat următoarele pagube produse ....

Pagubele constatate la predarea Căminului Cultural vor fi remediate de către chiriaș în termen de 10 zile de la constatarea pagubei , în caz contrar va pierde în totalitate garanția achitată.

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUFEȘTI, JUDEȚUL BRĂILA

Chiriașul a achitat la predarea sălii în data de , prin chitanța nr. , suma de lei, reprezentând chiria pentru Căminul Cultural pentru organizarea evenimentului

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de închiriere nr ./ 20\_ și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,

CONSILIUL LOCAL prin

PRIMAR,

Ion MARGINEANU

ADMINISTRATOR CAMIN CULTURAL,

